



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1253</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0678</b>
		Fecha de Autorización:	<b>14</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>14 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	A	<b>14 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	---	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			AVE. CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA MI.	4.68	-----	BARDA PERIMETRAL CON 3.35 M DE ALTURA	
PISCINA	-----	-----	-----	
P.BAJA	137.14	-----	LOCAL COMERCIAL: BENTON CON PISO DE INSTANCIA, CUARTO DE MAQUINAS Y 1 BAÑO. CUENTA CON 5 CAJONES DE INSTALACION	
1 NIVEL AZOTEA	-----	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>137.14 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>141.80 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.50</b>	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.20</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>38 VIV/H</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, Q. ROO</b> <b>SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>TULUM, Q. ROO</b> <b>MIRANDA BRANDE</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.