



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 1253 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0678 |
| | | Fecha de Autorización: | 14 DIA | 11 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|---------------------------|
| VIGENCIA DE: | 14 DE NOVIEMBRE DE 2022 | A | 14 DE MAYO DE 2023 |
|--------------|--------------------------------|---|---------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|-----------------|----------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | AVE. CATASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA MI. | 4.68 | ----- | BARDA PERIMETRAL CON 3.35 M DE ALT. |
| PISCINA | ----- | ----- | ----- |
| P.BAJA | 137.14 | ----- | LOCAL COMERCIAL: BENTON CON PISO DE INSTANCIA, CUARTO DE MAQUINAS Y 1 BAÑO. CUENTA CON 5 CAJONES DE INSTALACIONES |
| 1 NIVEL AZOTEA | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M ²) | 137.14 M² | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 141.80 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|-----------------|--|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| CU (CENTRO URBANO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.50 | SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M ²): | 300.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.20 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 38 VIV/H | ALTURA METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|--|---|---|
| [REDACTED] | ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO MIRIAM ORLANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|--|---|---|

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: