



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1170	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0659
Fecha de Autorización:	18 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: **18 DE OCTUBRE DE 2022** A **18 DE ABRIL DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **PEPITO TULUM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M PISCINA			
P.BAJA	228.91		2 LOCALES CON 2 SANITARIOS C.A.M.P.E.N.O. CIRCULACION: ESCALERA CUENTA CON 2 CAJONES DE [REDACTED] MENTO.
1.NIVEL	228.91		1 LOCAL CON 2 SANITARIOS 2 LOCALES CON 1 S.A.N.I.T.A.R.I.O C.A.M.P.E.N.O. CIRCULACION: ESCALERA
2.NIVEL	10.34		CIRCULACION: ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	468.16 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 276.49 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR U RIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1	NIVELES:	3
DENSIDAD:	37	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRECARGADO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PEPITO TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14		
---	--	--	--