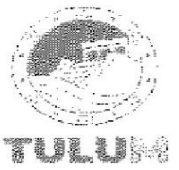


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1175	No de Expediente:	DGBTUSN 22-0653		
		Fecha de Autorización:	19	10	2022		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	19 DE OCTUBRE DE 2022	A	19 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V.

<b>UBICACION DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		138.00	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		188.27	AREA DE ALBERCA DE USO GENERAL, AREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DESCRITAS EN P. BAJA
P.BAJA	309.71	1,290.78	3 LOCALES CADA UNO CON 1 SANITARIO. 1 LOCAL CON 2 MODULOS DE SANITARIO. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA. 1 DEPARTAMENTO CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. AREA DE SERVICIOS: CUARTO DE INSTALACIONES, 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS. CUNETA CON 34 CAJONES DE DRENAJE.
1.NIVEL		1,677.35	14 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CON 1 SANITARIO CADA UNA Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS.
2.NIVEL		1,685.89	11 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 14 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CON COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS.
3.NIVEL		1,685.89	11 DEPARTAMENTOS CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y PATIO CON ALBERCA Y JARDIN. 14 DEPARTAMENTOS CON ESCALERAS A ROOF GARDEN, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. 1 DEPARTAMENTO CON 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS.
ROOF GARDEN		321.72	20 ANOS DE ROOF GARDEN CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMASTROS, COMEDOR Y PISCINA.
		197.10	1 DEPARTAMENTO CON BARRA, AREA DE COMPENSACION, AREA DE ESTAR, 1 GIMNASIO, AREA DE CAMASTROS Y ALBERCA.
		37.10	CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS
SUP. TOTAL (M²)	7,405.5 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

<b>REGULATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
PH-2 (CATEGORICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S)	0.50	NIVELES:	2
DENSIDAD:		ALTURA:	9.00
		METROS:	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA A SU RIESGO Y RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	TULUM, Q. ROO
---	---	---	---------------