



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1177	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0647
		Fecha de Autorización:	21	10	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE OCTUBRE DE 2022	A	21 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		195.52	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		112.80	AREA DE PISCINAS INDIVIDUALES PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS DE P. BAJA.
P.BAJA.		631.32	12 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. ALTERNATIVAMENTE ALBERCA. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		762.00	PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS DE P. BAJA RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.
SUP. TOTAL (M²)	1,506.12 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,635.02 M²
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE DE TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVEL:	2
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTEZA:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CUIDAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL SERVICIO DE ALTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. DOMINICORNAHE MIRANDA Q. ROO MIRANDA2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--------------------------------	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO