



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1198	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0646		
		Fecha de Autorización:	27 DIA	10 MES	2022 AÑO		

VIGENCIA DE:	27 DE OCTUBRE DE 2022	A	27 DE ABRIL DE 2023
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DIPOSARE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUEROQUÉ
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	55.67	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	5.32	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	71.28 + 8.31 (ENDEBLE)	L VIVIENDA: QUE CUENTA CON VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	38.82 + 14.67 (ENDEBLE)	VESTIBULO, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
2.NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	138.40 M²		USO AUTORIZADO: HABITACION UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 245.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	OTROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO AL SER CONECTADO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIPOSARE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS DE LA ROSA SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

ELABORACIÓN DE PLANOS:

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA