



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1198</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0646</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>27 DE OCTUBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>27 DE ABRIL DE 2023</b>
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>DIPOSARE S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, QUERO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	55.67	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	5.32	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	71.28 + 8.31 (ENDEBLE)	<b>L VIVIENDA:</b> QUE CUENTA CON VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	38.82 + 14.67 (ENDEBLE)	VESTIBULO, 1 TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
2.NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	<b>138.40 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACION UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>245.66 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	OTROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIPOSARE S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	<b>ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	<b>ING. CARLOS DE LA ROSA SALAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>MIRANDA MORALES</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

ELABORACIÓN DE PLANOS:

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: