



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1296	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0644
Fecha de Autorización:	24 DIA	11 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	24 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		49.37	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		31.39	CUENTA CON ALBERCA PERTENECIENTE A LA VIVIENDA ESTUDIO.
P. BAJA		152.95	1 VIVIENDA: ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, LAVANDERIA Y TERRAZA. AL EXTERIOR: BOMBA, CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE RECOLECCION DE BASURA Y REGADERA. CIRCULACION: ESCALERAS. 1 ESTUDIO: COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		109.62	1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON CLOSET, BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		20.86+ 39.71(E.S.C)	CUBO DE ESCALERAS Y BOGA. CUBIERTA CON ESTRUCTURA ENDEBLE.
SUP. TOTAL (M ²)	354.53 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 330.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ANCHO DE CALLES (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INSTALACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO SALES MUBAYA DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO	 ING. RENE BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **1296**

