



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1296</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0644</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>24 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		49.37	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		31.39	CUENTA CON ALBERCA PERTENECIENTE A LA VIVIENDA ESTUDIO.
P. BAJA		152.95	<b>1 VIVIENDA:</b> ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, LAVANDERIA Y TERRAZA. AL EXTERIOR: BOMBA, CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE RECOLECCION DE BASURA Y REGADERA. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS. <b>1 ESTUDIO:</b> COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. <b>CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		109.62	1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON CLOSET, BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		20.86+ 39.71(E.S.C)	CUBO DE ESCALERAS Y BOGA. CUBIERTA CON ESTRUCTURA ENDEBLE.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>354.53 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>330.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	ANCHO DE CALLES (METROS):	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INSTALACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SALAS MURAYA	ING. GREGORIO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LBMM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **1296**

VERSION PUBLICA