



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1297	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0643
		Fecha de Autorización:	24	11	2022
		DIA		MES AÑO	

VIGENCIA DE:	24 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	24 DE MAYO DE 2023
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		48.19	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		29.76	ALBERCA PERTENECIENTE A LA OBRA.
P. BAJA		157.47	1 VIVIENDA: ACCESOS, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, LAVANDERIA, CIRCULACION: ESCALERAS AL INTERIOR, AREA PARA BASURA, BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		109.67	VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BALCON Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO CON BALCON.
AZOTEA		20.88+ 33.69(E.S.C)	CUBO DE ESCALERAS, BODEGA Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	351.47 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 330.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008			
H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	330.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MARCO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LBMM/CMSM/AB

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
TULUM, QUINTANA ROO