



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>OBRA NUEVA</u></b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	<b>1300</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0642</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>24 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		58.25	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		30.26	AREA DE ALBERCA PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA.
P. BAJA		126.67	<b>1 VIVIENDA:</b> ACCESO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, LAVANDERIA, ESCALERAS. AL EXTERIOR: BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE BASURA, ASADOR, Y REGADERA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE MANTENIMIENTO.</b>
1.NIVEL		109.67	VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. ESCALERAS.
ROOF TOP		23.23+ 0.25(B.S.C.)+ 5.20(PISCINA)	JACUZZI, BODEGA, CUARTO DE ESCALERAS Y CUARTO DE MAQUINAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>295.28 M²</b>		USO APTADO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 330.00 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.25	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.25	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<p align="center">06/12/22 CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO</p>	<p align="center">ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03</p>	<p align="center">ING. CARLOS MARIO SALAS MONAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p>	<p align="center">ING. LORENZO BERNABE HERNANDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p>
---	---	---	--