



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1294	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0641
Fecha de Autorización:	24 DIA	11 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	24 DE MAYO DE 2023
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE POSTAL: CLAVE POSTAL

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		61.67	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA:		30.26	ALBERCA PERTENEVIENTE A 1 VIVIENDA.
P. BAJA		118.37	1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, LAVANDERIA Y TERRAZA. ALTERNATIVAMENTE, CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE RECOLECCION DE BASURA, JARDIN Y CASA DE AGADERA. CIRCULACION: ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		109.62	VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
AZOTEA		20.83+ 39.62 (E.S.C.)	CUBO DE ESCALERAS, PERGOLA Y AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	318.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 330.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PERIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	ALTEURAS:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>ING. CARLOS MARIO GARCIA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. BERNABE BERNABE</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA TULUM, QUINTANA ROO

VERSION PUBLICA

*[Handwritten Signature]*

FOLIO: 1294