



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1106	No de Expediente:	DGDUTSN 22-0638	
Fecha de Autorización:	05	10	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 05 DE OCTUBRE DE 2022 A 05 DE ABRIL DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CT HOLDINGS S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		71.70	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		19.32	AREA DE PISCINA
P.BAJA		120.01	L VIVIENDA: CUENTA CON PASADIZO, COCINA, COMEDOR, SALA, ESTUDIO CON 1 BAÑO COMPARTIDO, JARDIN CON AREA DE ASOLEADERO.
1.NIVEL		120.01	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: 2 RECAMARAS CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, VESTIDOR Y RECAMARA CON BALCON, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	331.04 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H4 (PLURIFAMILIAR UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NÍVELES:	3
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CT HOLDINGS S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	--

LBMM/CMSM/ABG

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

07/10/22