



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1106	No de Expediente:	DGDUSN 22-0638
Fecha de Autorización:	12 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE OCTUBRE DE 2022	A	05 DE ABRIL DE 2023
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVENIDA PRINCIPAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		71.70	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		19.32	AREA DE PISCINA
P.BAJA		120.01	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, PISCINA, ALMACEN, MEDOR, SALA, ESTUDIO CON 1 BAÑO COMPARTIDO, JARDIN CON AREA DE ASOLEADERO.
1.NIVEL		120.01	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA RECAMARAS CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BALCON, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	259.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (PLURIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DE TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ANCHOS DE CALLES (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LO DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 05/10/2022 CON FOLIO 1106.

CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARO, VERONICA HIERVO MÓO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TU-AR-14	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	------------------------------------	--

* VERIFICACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO