



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1195	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0634
Fecha de Autorización:	26 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2022	A	26 DE ABRIL DE 2023
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		AV. CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		59.50	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		68.30	2 HABITACIONES CON AREA DE REPOSICION Y BAÑO COMPLETO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	68.30 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 266.78 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 01 DE ABRIL DE 2002.			
MC (CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.70	SUPERFICIE MAXIMA DEL TERRENO (M²):	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	2.00	NIVEL:	3
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	12.00

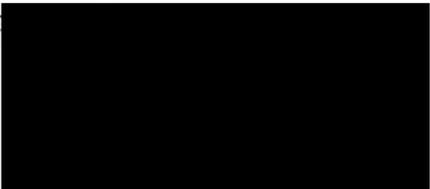
COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCUBRIR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

23 NOV 2022	[REDACTED]		
PROPIETARIO	ARQ. BERNARDO BLANCO MATA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

LBM/M/CMSM/ABG



* VERIFICACION ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO