



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1195	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0634
Fecha de Autorización:	26 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2022	A	26 DE ABRIL DE 2023
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		AV. CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		59.50	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		68.30	2 HABITACIONES CON AREA DE REPOSICIÓN Y BAÑO COMPLETO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	68.30 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 266.78 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 01 DE ABRIL DE 2002.			
MC (CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.70	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	2.00	NÚMERO DE NIVELES:	3
DENSIDAD:	1 VIV/HA	ANCHO DE CALLES (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCUBRIR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

23 NOV 2022	[REDACTED]	 ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO GOBIERNO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MARIANA JARA	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE GOBIERNO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MARIANA JARA
PROPIETARIO	ARQ. BERNARDO BLANCO MATA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

LBM/M/CMSM/ABG