



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1229	No. de Expediente:	DGMTUSN 22-0633	
		Fecha de Autorización:	30	11	2022	
			DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	08 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVENIDA GENERAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		99.44	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		2,080.04	23 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE BASOS, CUARTO DE ELECTRICIDAD Y HIDRAULICO. AREAS COMUNES: 1 TIENDA CON AREA DE ALMACENAMIENTO, CAJA, 1/2 BAÑO, 1 RESTAURANTE CON AREA DE COMENSALES, BARRA, COCINA, 1 SANITARIO, OFICINAS CON 2 SANITARIOS, AREA DE YOGA, 1 LAVANDERIA. AREAS COMUNES AL AIRE LIBRE: AREA DE ESTAR CON MESAS. AREA DE ESTAR CON 2 SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 62 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		2,109.79	21 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA 12 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
2 NIVEL		2,156.45	27 ESTUDIOS CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
3 NIVEL		2,143.59+ 63.31(PISCINA)	31 ESTUDIOS CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS COMUNES: AREA DE ASADORES, 1 ALBERCA, 1 SANITARIO Y 1 BODEGA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M ²)	8,553.18 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,995.64 M ²
TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, 030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 8 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (CATEGORIA PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):	1.00	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.76	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	60 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRESPENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO DIAZ MARTINEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--