



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1229	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0633
		Fecha de Autorización:	08	11	2022
		DÍA		MES AÑO	

VIGENCIA DE:	08 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		99.44	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		2,080.04	23 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE BAÑOS, CUARTOS ELECTRICO E HIDRAULICO. AREAS COMUNES: 1 TIENDA COMERCIAL, AREA DE REHIBICION, CAJA, 1/2 BAÑO. 1 RESTAURANTE CON AREA DE COMENSALES, BARRA, PISCINA Y SANITARIOS, OFICINAS CON 2 SANITARIOS, AREA DE YOGA, 1 LAVANDERIA. AREAS COMUNES AL AREA LIBRE: AREA DE ESTAR CON MESAS. AREA DE ESTAR CON 2 SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 62 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO.
1 NIVEL		2,109.79	21 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. 12 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
2 NIVEL		2,156.45	27 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
3 NIVEL		2,143.59+ 63.31(PISCINA)	31 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS COMUNES: AREA DE ASADORES, 1 ALBERCA, 1 SANITARIO Y 1 BODEGA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M ²)	8,553.18 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,995.64 M ²

FORMALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EL 8 DE ABRIL DEL 2008.			
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HACERLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO I.R.O-TU-AR-14	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	--------------------------------	---

LBM/M/CMSM/ABG

INDICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1229

04/11/22