



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1229	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0633
		Fecha de Autorización:	08	11	2022
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		99.44	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		2,080.04	23 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE BAÑOS, CUARTOS ELECTRICO E HIDRAULICO. AREAS COMUNES: 1 TIENDA COMERCIAL, AREA DE REHIBICION, CAJA, 1/2 BAÑO. 1 RESTAURANTE CON AREA DE COMENSALES, BARRA, PISCINA Y SANITARIOS, OFICINAS CON 2 SANITARIOS, AREA DE YOGA, 1 LAVANDERIA. AREAS COMUNES AL AREA LIBRE: AREA DE ESTAR CON MESAS. AREA DE ESTAR CON 2 SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 62 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		2,109.79	21 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. 12 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
2 NIVEL		2,156.45	27 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
3 NIVEL		2,143.59+ 63.31(PISCINA)	31 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS COMUNES: AREA DE ASADORES, 1 ALBERCA, 1 SANITARIO Y 1 BODEGA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M ²)	8,553.18 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,995.64 M ²

FORMALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO ESTAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

08 NOV 2022	CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO I.R.O-TU-AR-14	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-------------	--	--	--------------------------------	---

LBM/M/CMSM/ABG

INDICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1229