



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |                  |                   |                        |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>1044</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 22-0615</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>26</b><br>DIA | <b>09</b><br>MES  | <b>2022</b><br>AÑO     |

|              |                                 |          |                                 |
|--------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b> | <b>A</b> | <b>26 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b> |
|--------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |  |
| NOMBRE:                      | <b>VYSR INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.</b> |

|                             |      |       |                                 |
|-----------------------------|------|-------|---------------------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |      |       |                                 |
| REGIÓN:                     | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:                      |
|                             |      |       | <b>TULUM</b>                    |
|                             |      |       | <b>MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO</b> |
| DOMICILIO:                  |      |       | CLAVE CATASTRAL:                |

| <b>DATOS TÉCNICOS</b> |                  |                          |  |
|-----------------------|------------------|--------------------------|--|
| NIVELES               | M2               |                          | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                       | COMERCIAL        | HABITACIONAL             |  |
| BARDA M.              |                  | 185.17                   | BARDA PERIMETRA  |
| ALBERCA               |                  | 211.68                   | AREA DE ALBERCA  |
| P.BAJA                | 248.46           | 398.10+<br>98.09(E.S.C.) | <b>10 VIVIENDAS:</b> CAMA, UNA COCINA, ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET, TOCADOR, TERRAZA, 1 BAÑO CON REGADERA EXTERIOR, TINAJA ALBERCA, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA.<br><b>1 RESTAURANTE:</b> CUBIERTA, COCINA, AREA DE COMENSALES, COCINA, AREA DE ALMACENAMIENTO, SANITARIOS, ALMACEN, AREA CON ESTRUCTURA PERGOLADA.<br>1 OFICINA, 1/2 BAÑO.<br>CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1 NIVEL               |                  |                          |  |
| SUP. TOTAL (M²)       | <b>956.33 M²</b> |                          | USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,579.11 M²</b>  |

| <b>NORMATIVIDAD</b>  |              |                                      |                           |
|--|--------------|--------------------------------------|---------------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |              |                                      |                           |
| <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)</b>  |              |                                      |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):  |              | COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 180.00                    |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):  | 1.70         | ALTURA:                              | NIVELES: align="center">3 |
| DENSIDAD:  | 36 VIVIENDAS | METROS:                              | 12.00                     |

| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |            |
|---------------------------|------------|
| DERECHOS:                 | [REDACTED] |
| SANCIÓN:                  | [REDACTED] |
| TOTAL:                    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| VYSR INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.<br>PROPIETARIO | ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO.<br>DIR. RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|---|--|--|

LBM/M/CMSM/ABG

*Recibo original*  
*30/09/22*  
 [Handwritten signature]

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1044**