



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1044	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0615
Fecha de Autorización:	26 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VYSR INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		185.17	BARDA PERIMETRA
ALBERCA		211.68	AREA DE ALBERCA
P.BAJA	248.46	398.10+ 98.09(E.S.C.)	10 VIVIENDAS: CADA UNA CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET, TOCADOR, TERRAZA, 1 BAÑO CON REGADERA EXTERIOR, TINAJA ALBERCA, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA. 1 RESTAURANTE: CUBIERTA CON AREA DE COMENSALES, COCINA, AREA DE ALMACENAMIENTO, SANITARIOS, ALMACEN, AREA CON ESTRUCTURA PERGOLADA. 1 OFICINA Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	956.33 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,579.11 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):		EFICIENCIA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3
DENSIDAD:	36 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VYSR INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	[Firma] ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO. DIR. RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	[Escudo Nacional] DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	[Escudo Municipal] DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

LBM/M/CMSM/ABG

Recibo original
 [Firma]
 30/09/22
 [REDACTED]

FOLIO: **1044**