H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1164	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0612	
Fecha de Autorización:	17 (DIA)	10 (MES)	2022 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	17 DE OCTUBRE DE 2022	A	17 DE ABRIL DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		53.96	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		32.37	1 ALBERCA Y 1 JACUZZI.
P. BAJA		176.14	*1 VIVIENDA*: CUENTA CON ACCESO, SALA, 1 RECAMARA CON 1 CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, ESCALERAS, COCINA, DESAYUNADOR, SALA, ESCALERAS, ½ BAÑO, AL EXTERIOR AREA DE ASOLADERO Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1 NIVEL		166.75	*PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA PLANTA ALTA*: LAVANDERIA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y ESCALERAS A P.BAJA.
SUP. TOTAL (M²)	375.26 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA:	2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASIMISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DESCARGANDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA.	ING. FAVIO SABIO SALAZAR VEGA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
[redacted]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO TULUM, QUINTANA ROO 2021-2024

LBMM/CMSM/ABC

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

VERSIÓN PÚBLICA

VER ANOTACIONES ADICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1164