



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1251	No de Expediente:	DGD/TUSN 22-0608	
		Fecha de Autorización:	14 DIA	11 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	14 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	B&B RIVIERA DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		36.85 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.10 M DE ALTURA.
PISCINA		111.66	AREA DE PISCINA
P.BAJA		464.01	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.
1 NIVEL		459.72 + 3.54 (JACUZZI)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL		459.72 + 3.54 (JACUZZI)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.
3 NIVEL		459.72 + 3.54 (JACUZZI)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		107.73 + 58.99 (PISCINA)	3 MODULOS DE ROOF: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	2,132.17 M²		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 954.97 M ²

NORMA DE ACTIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TIPO DE USO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)		5,000.00
COEFICIENTE DE INTENSIFICACION DE SUELO (C.I.S)	ALTURA:	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL REJUNTO MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARA A CRÉDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

B&B RIVIERA DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

L.BMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: