



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1075	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0603
		Fecha de Autorización:	29 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	29 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	YEXALEM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	154.73	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	102.11	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	668.08	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CUARTO, 1 MAQUINARIA, 1 BODEGA Y 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 9 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	651.49	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	651.49	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	10.87 + 156.34 (E.S.C)	ÁREAS DE USO COMÚN: AREA DE DESCANSO, CO-WORKING, 2 MÓDULOS DE BAÑOS Y 1 GIMNASIO QUE CUENTA CON 2 MÓDULOS DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES.
SUP. TOTAL (M²)	2,240.38 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,419.34 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MUNICIPIO DE TULUM (PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	2.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	12 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL DISEÑO Y DEL PAGO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OCURRIR LO QUE SE INDICA Y DE SER OPORTUNO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

YEXALEM S.A. DE C.V.	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUTICHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN URBANO REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. MARIO MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------	--	---	--

1 BARRA MISMAS TRAZAS.

TULUM, QUINTANA ROO