



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1165	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0601
Fecha de Autorización:	17 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE OCTUBRE DE 2022	A	17 DE ABRIL DE 2023
--------------	------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	70.97 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOCK DE 15 X 20 X
PISCINA	-----	61.12	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	184.92	VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES CUartos: ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE TV, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, PATIO INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS EXTERIOR: CUARTO DE MÁQUINAS, ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	-----	70.71 + 12.81 (PISCINA)	CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA VERDE, ÁREA DE COMEDOR CON GRILL, ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
2. NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	329.56 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-1* (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	TEJADO (M ²):	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.3	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	5 CTS/M ²	MEIROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL; EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTES.

BANCO DEL BAJO			
PROPIETARIO	RICARDO PIMENTEL CADENA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	TULUM, QUINTANA ROO	TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: