



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **1166** No. de Expediente: **DGDTUSN 22-0597**
 Fecha de Autorización: **17** **10** **2022**
 DÍA MES AÑO

VIGENCIA DE: **17 DE OCTUBRE DE 2022** A **17 DE OCTUBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **SELVARAISOL S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**
 DOMICILIO: CLAVE POSTAL: **CLAVE POSTAL**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		77.10	BARDA PERIMETRAL
PISCINA:		71.74	1 ALBERCA.
P.BAJA		216.86+ 79.18(R.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COCINA, DESPENSA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUARTO DE LAVADO, AREA DE ASADO CON CLOSET. AREA DE ASOLEADERO CON ESTRUCTURA PERGOLADA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		227.71	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA: SALA DE T.V. CON TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIBULO. CIRCULACION: ESCALERA PASADIZO Y VESTIBULO.
2.NIVEL		58.29	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. CIRCULACION: ESCALERAS, PASADIZO.
AZOTEA		12.67(PISCINA)	1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, ESCALERAS. PISCINA Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	666.45 M²		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 641.07 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

TH-1* (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	2
DENSIDAD:		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGA DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

21 OCT 2022
 SELVARAISOL S.A. DE C.V. PROPIETARIO
 AYO RICARDO FIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TENG. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE