



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1136	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0591		
		Fecha de Autorización:		07	10	2022	
				DIA	MESES	AÑO	

VIGENCIA DE:	07 DE OCTUBRE DE 2022	A	07 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAMBA OUT S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	118.04	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	55.57	AREA DE PISCINA
P.BAJA	103.07	169.74	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. 3 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO Y AREA DE CAMA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO CON 3 CUBOS DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	146.76 + 6.00 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y TERRAZA. 3 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO CON 3 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	108.12	PERTENECIENTE A UNO DEL PRIMER NIVEL: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	53.62	4 MODULOS PERTENECIENTES A CUARTOS DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA
SUP. TOTAL (M²)	642.88 M²		AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 490.09 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR O FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.14	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ANEXOS DE LA LICENCIA, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANTARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE CONSIDERARÁ QUE SE HA HECHO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MAMBA OUT S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARO, DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ANTONIO GARCIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORETTA BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---