H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1087	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0590
		Fecha de Autorización:	30 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ANDCAR PROYECTOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]		[redacted]	TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA MI.		202.61	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	3,937.41	1,806.52 + 321.49 (E.S.C)	*ÁREAS DE USO COMÚN:* 2 ÁREAS DE BAR CON BAÑOS, AREA DE USOS MÚLTIPLES CON JARDINES Y PLAZA CENTRAL. TORRE 1 *ÁREAS DE USO COMÚN:* CUENTA CON LOBBY, 2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES, 2 CO-WORKING, 1 LUDOTECA Y 1 [illegible] *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 *4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *ÁREA DE USO COMÚN:* AREA DE [illegible] *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 *4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *ÁREA DE USO COMÚN:* AREA DE [illegible] *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 *4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *ÁREA DE USO COMÚN:* AREA DE LOBBY Y BAÑO *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 *4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *ÁREA DE USO COMÚN:* AREA DE LOBBY Y BAÑO *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 *4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *ÁREA DE USO COMÚN:* AREA DE LOBBY Y BAÑO *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 *4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *ÁREA DE USO COMÚN:* AREA DE LOBBY Y BAÑO *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 *4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *ÁREA DE USO COMÚN:* AREA DE LOBBY Y BAÑO *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. *CUENTA CON 73 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL		5,526.20 + 130.33 (PISCINA)	TORRE 1 *6 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *12 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		5,490.72	TORRE 1 *6 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *12 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		5,6[illegible]10	TORRE 1 *6 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *12 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL		2,941.02 + 21.98 (E.S.C) + 975.30 (PISCINA)	TORRE 1 *12 AREAS PERTENECIENTES A 12 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* 1 SALA DE JUEGOS, 1 BAR Y 1 GIMNASIO. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 *4 AREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 *4 AREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 *4 AREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 *4 AREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 *4 AREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 *4 AREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 *4 AREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. *AREA DE USO COMÚN:* ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	26,839.07 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 9,714.98 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
***DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 15 DE OCTUBRE DE 2015. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.**

TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS [illegible] ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE PROCEDERÁ A LA CLAUSURA DE LA OBRA.

ANDCAR PROYECTOS S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	[illegible]	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

VER DE [illegible] ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 1087

VERSION PÚBLICA