



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1073	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0589	
Fecha de Autorización:	29	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	29 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		33.90	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA	391.38 + 1.38 (E.S.C)	289.60	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA CON 1/2 BAÑO Y 2 ELEVADORES.
1 NIVEL		673.18	15 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
2 NIVEL		673.18	15 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
3 NIVEL		673.18	7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
ROOF GARDEN		415.16 + 20.21 (E.S.C) + 78.45 (PISCINA)	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 AREA DE ESCALERAS DE CARACOL Y 1 SALA DE TV Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 GIMNASIO Y TERRAZA QUE CUENTA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M ²)	3,215.72 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 753.75 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.70 U/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SE OMITIERA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MINASILLO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LEMM/CMSM/CRMS

TULUM, QUINCE CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1073**

VERSION PUBLICA

Recibo Original