H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1209	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0577	
Fecha de Autorización:	03 (DIA)	11 (MES)	2022 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	03 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	03 DE NOVIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		60.00	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		18.75	AREA DE ALBERCA
P.BAJA		82.81	*1 VIVIENDA*, CUENTA CON: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, AL EXTERIOR JACUZZI Y REGADERA. CUARTO DE LAVADO. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL		98.34	ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON
2.NIVEL		56.54	1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA CON TINA.
SUP. TOTAL (M^2)	256.44 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 260.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA: NIVELES:	3
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASIMISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DESCARGANDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09/11/2022

Recibí Original

[redacted]			
BANCO INVEX S.A. I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO (FRANK ARTIRO RUIS SOLIS).	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. SALVADOR SALAS MINAYA.	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

LBMM/CMSM/ABG

VER ADICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1209

VERSIÓN PÚBLICA