



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |      |                   |                |
|------------------------|------|-------------------|----------------|
| No. de Licencia:       | 1104 | No de Expediente: | DGDUSN 22-0576 |
| Fecha de Autorización: | 05   | 10                | 2022           |
|                        | DIA  | MES               | AÑO            |

|              |                       |   |                     |
|--------------|-----------------------|---|---------------------|
| VIGENCIA DE: | 05 DE OCTUBRE DE 2022 | A | 05 DE ABRIL DE 2023 |
|--------------|-----------------------|---|---------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |   |
|-----------------------|---|
| NOMBRE:               | NAT VIVIENDA Y DESARROLLOS S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |                          |               |
|----------------------|------|--------------------------|---------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE:                    | LOCALIDAD:    |
|                      |      |                          | TULUM         |
| DOMICILIO:           |      |                          | MUNICIPIO:    |
|                      |      |                          | TULUM, Q. ROO |
|                      |      | CLASIFICACIÓN CATASTRAL: |               |

| DATOS TÉCNICOS               |                      |              |   |
|------------------------------|----------------------|--------------|---|
| NIVELES                      | M2                   |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                              | COMERCIAL            | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML                     |                      | 36.55        | BARDA PERIMETRAL.   |
| PISCINA                      |                      | 7.52         | AREA DE PISCINA.  |
| P.BAJA                       |                      | 61.60        | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALÓN, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO CON 1 RECAMARA. |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 69.12 M <sup>2</sup> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 169.20 M <sup>2</sup>             |

| NORMATIVIDAD  |           |  |        |
|---|-----------|--|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |           |  |        |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |           |  |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):  | 0.45      | SUPERFICIE M <sup>2</sup> TERRENO (M <sup>2</sup> ): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):  | 1.10      | ALTURA MÁXIMA (M):                                   | 3.00   |
| DENSIDAD:   | 24 VIV/HA | ALTURA MÍNIMA (M):                                   | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INSTALACIÓN DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| NAT VIVIENDA Y DESARROLLOS S.A. DE C.V. | ARQ. VERÓNICA HUERVO-MOO                           | ING. CARLOS MARIO SALAS-BENITO                                 | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA  |
| PROPIETARIO                             | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |

Recib. original / VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2024-2024

06/10/22