



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>1022</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0569</b>	
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **21 DE SEPTIEMBRE DE 2022** A **21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		76.05	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		201.25	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		824.98	<b>10 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B):</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, PATIO, TERRAZA CON AREA DE ESTRA Y TINA. <b>AREAS DE SERVICIOS/ADMINISTRACION:</b> CUARTO DE VIGILANCIA, AREA DE ADMINISTRACION, 1 BODEGA Y 1/2 BAÑO. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> AREA DE ESTAR, AREA DE TRABAJO COLECTIVO, AREA DE ASOLEADERO, ALBERCA, RECAMARAS Y 2 SANITARIOS CON ALMACEN. <b>CIRCULACION:</b> LOBBY, PASILLOS, ANDADORES, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES.
1. NIVEL		780.71+ 45.42(PISCINA)	<b>8 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B):</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BEÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES <b>AREAS DE USO COMUN:</b> 2 CUARTOS DE LAVADO.
2. NIVEL		851.15+ 45.42(PISCINA)	<b>8 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B):</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BEÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES <b>AREAS DE USO COMUN:</b> 2 CUARTOS DE LAVADO.
3. NIVEL		427.93+ 60.91(PISCINA)	<b>7 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B):</b> CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES <b>AREAS DE USO COMUN:</b> FOGATERO, AREA DE YOGA, AREA DE ESTAR, GIMNASIO, DOS CABINAS DE ALBERCA, BODEGA, 1 SANITARIO Y AREA DE ASOLEADERO Y ALBERCA.
4. NIVEL		311.04	<b>ATENECIENTE A LOS 7 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL:</b> CADA UNA CON 1 RECAMARA PRINCIPAL Y 1 ALBERCA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>3,555.71 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO:

**FORMALIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.  
**UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.C.S.):	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>2.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIVI/HA</b>	METROS:	<b>9.00 UNIDOS M. N.</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR LA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ATRIBUCIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

15/09/2022