



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1022	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0569
Fecha de Autorización:	21 DÍA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: **21 DE SEPTIEMBRE DE 2022** A **21 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		76.05	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		201.25	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		824.98	10 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, PATIO, PISCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTRA Y TINA. AREAS DE SERVICIOS/ADMINISTRACION: CUARTO DE VIGILANCIA, AREA DE ADMINISTRACION, 1 BODEGA Y 1/2 BAÑO. AREAS DE USO COMUN: AREA DE ESTAR, AREA DE TRABAJO COLECTIVO, AREA DE ASOLEADERO, ALBERCA, RECAMARAS Y 2 SANITARIOS CON ALMACEN. CIRCULACION: LOBBY, PASILLOS, ANDADORES, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES.
1. NIVEL		780.71+ 45.42(PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BEÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES AREAS DE USO COMUN: 2 CUARTOS DE LAVADO.
2. NIVEL		851.15+ 45.42(PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BEÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES AREAS DE USO COMUN: 2 CUARTOS DE LAVADO.
3. NIVEL		427.93+ 60.91(PISCINA)	7 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES AREAS DE USO COMUN: FOGATERO, AREA DE YOGA, AREA DE ESTAR, GIMNASIO, DOS CABINAS DE ESTAR, BODEGA, 1 SANITARIO Y AREA DE ASOLEADERO Y ALBERCA.
4. NIVEL		311.04	ATENENCIANTE A LOS 7 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CADA UNA CON 1 RECAMARA PRINCIPAL Y 1 ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	3,555.71 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO:

FORMALIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.
UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.C.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	12 VIVI/HA	METROS:	9.00 UNIDOS M. N. N.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR LA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ATRIBUCIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VERSIÓN PÚBLICA