



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0984	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0568
		Fecha de Autorización:	08	09	2022
				DIAS	MESES AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE: [REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO: [REDACTED]			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	449.51	781.48 + 25.91 (JACUZZI)	1 LOCAL COMERCIAL: 1 GIMNASIO. 5 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL, BAÑO. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1/2 BAÑO, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 AREA DE JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERA Y 1 TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	1,248.30 + 13.96 (JACUZZI)	11 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, BAÑO, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 AREA DE JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE P.B: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE COWORKING. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2 NIVEL	-----	1,178.96 + 16.12 (JACUZZI)	11 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, BAÑO, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 AREA DE JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 3 RECAMARAS. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3 NIVEL	-----	533.30 + 6.28 (JACUZZI) + 60.09 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 AREA DE JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA, AREA DE ESCALERAS Y 1 AREA DE JACUZZI. AREA DE USO COMÚN: 1 TERRAZA QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR, 1 BAR Y 2 AREAS DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
AZOTEA	-----	71.46 + 11.50 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL TERCER NIVEL: 1 TERRAZA QUE CUENTA CON COCINETA, ASADERO, COMEDOR Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	4,396.87 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,836.13 M ² TIPO AUTOMÓVIL: MIXTO

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL EL DIA 05 DE ABRIL DEL 2008.			
GRUPO 2 (TURISTICO HOTELERO DENSIIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.O.S.)	0.25	AREA DE MÍNIMO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE INTENSIFICACION DE SUELO (C.I.S.)	0.30	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	10.00	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 285,796.55
SANCIÓN:	\$ 192,500.00
TOTAL:	\$ 478,296.55

OBSERVACIONES:
 *SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE TODOS LOS ASPECTOS ESTÉTICOS, AMBIENTALES, ASÍ MISMO DONDE SE INSTALAN EN LA SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRE. ING. CARLOS MARIO SALAS MAYAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.F.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO OTTEBÉN DE MIRANDA MIRANDA
			DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE