



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1066	No de Expediente:	DGDYTUSN 22-0567	
		Fecha de Autorización:	28 DIA	09 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE INVEX GRUPO FINANCIERO.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		147.68	BARDA PERIMETRAL
P. BAJA		483.27 + 85.82 (ENDEBLE) + 45.02 (E.S.C) + 104.45 (PISCINA)	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y 1 TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS Y 1 ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE USO COMUN: 1 PALAPA CON CUBIERTA ENDEBLE. ÁREAS DE SERVICIOS: CASETA DE VIGILANCIA, SERVICIO DE RECOPCIÓN, OFICINA ADMINISTRATIVA, CUARTO DE SERVICIO Y 1 CUARTO DE MAQUINARIA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		539.96 + 33.32 (PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		527.21 + 38.62 (PISCINA)	7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		479.69 + 56.14 (PISCINA)	12 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y 1 TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		200.34 + 90.93 (ENDEBLE) + 64.71 (E.S.C) + 103.66 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMUN: TERRAZA QUE CUENTA CON ÁREA DE COMENSALES CON JARDINERA, COCINA, 1 ÁREA DE BARBACU, CUBIERTA ENDEBLE, 2 MÓDULOS DE BAÑOS, 2 ÁREAS DE INSTALACIONES 1 ÁREA DE PISCINA CON SISTEMA DE AGUA Y 8 SALAS PRIVADAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,853.14 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,915.87 M²

NO MATENIDA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (U) PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1.0	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EMPRESA DE LA OBRA, EL COMPETENTE EN LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE QUE SE LE ASIGNA LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA CARGA CORRESPONDIENTE.

BANCO INVEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE INVEX GRUPO FINANCIERO. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALEJANDRO JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE INC. LUIS ROO BURNDS-ROO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---