



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1054</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0563</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	A	<b>27 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		35.81	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	16.71	141.40	<b>3 LOCALES COMERCIALES</b> CADA UNO CON SANITARIO. CIRCULACION: AREA DE ESCALERAS, PASILLO. CUENTA CON 2 CAJONES DE BASINOS.
1. NIVEL		158.11	<b>3 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CON AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, COCINA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS, PASILLO.
2. NIVEL		158.11	<b>3 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CON AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, COCINA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS, PASILLO.
AZOTEA	24.31(ES.C.)+ 23.63(ENDEBLE)	11.07	CIRCULACION: ESCALERAS. AREA DE SERVICIOS, AREA DE COMENSALES CON ESTRUCTURA PERGOLADA, BAR CON BARRA Y ESTRUCTURA DE BARRA Y 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>533.34 M²</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>312.50 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2011-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2011.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD:	VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 -A RESERVA DE LA COMPETENCIA SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SI CON POSTERIDAD SE LE NOTARE ALGÚN TERCERO QUE PUDIERA HACER EJERCICIO DE SU DERECHO POR PREFERENCIA TEMPORALIDAD DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE POSESIÓN Y/O TENENCIA QUE PERJUDIQUE AL PROPIETARIO.

PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMÁN PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNARDINO HOLLANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
-------------	---	---	---