



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0983	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0562
Fecha de Autorización:	08 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	08 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TECNOARQUITECTURA ECOLOGICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		38.00	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		25.41	CUENTA CON ALBERCA.
P. BAJA		100.31	1 VIVIENDA: CUENTA CON 1/2 BAÑO, ESCALERAS, COCINA, COMEDOR Y SALA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		84.13+ 14.87(B.S.C)	PERTENECIENCIA A LA VIVIENDA DE P. BAJA ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, ALBAÑILERIA, LAVABO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		9.76	CUBO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M ²)	234.48 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.00 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL PREDIO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HABER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 TECNOARQUITECTURA ECOLOGICA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2022 MIBANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	------------------------------------	--

LBMM/CMSM/ABG

* UBICACIÓN DE LOS DATOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: