



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0966</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0558</b>
		Fecha de Autorización:	<b>05</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>05 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>05 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM</b>
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	62.40	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	20.68	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	102.00	<b>L VIVIENDA:</b> QUE CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO A UN AREA DE ESTAR, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL	-----	91.96	<b>PERTENECIENTE A VIVIENDA:</b> 1 PABILLÓN QUE CUENTA CON BAÑO, ASADERO, ASOLEADERO Y AREA DE JACUZZI.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>214.64 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>189.00 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTURA MÁXIMA DE LOS EDIFICIOS (M):	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>	ÁREAS VERDES:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SANITARIO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ESCALERA AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. LORENZO BÉRVABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--

LBMM/CMSM/CRMS. VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: