



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1033	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0552
		Fecha de Autorización:	23 DÍA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	23 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
[REDACTED]		VE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	47.87 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOCK DE 20 X 40.
PISCINA	-----	8.51	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	104.05	<u>1 VIVIENDA:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE INSTALAMIENTO.</u>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	112.56 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.107 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.6	PERFECTO MINIMA DEL TERRENO (P.M.T.):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIVIENDA POR LOTE	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPERADA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPTAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 ING. GERARDO MARIANO SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA ROSABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
------------	---	---	---

LBM/M/CM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE 20212022 DE LA HOJA:

[REDACTED]

26/10/22