



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1043	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0551
Fecha de Autorización:	26	09	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A 26 DE MARZO DE 2024

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]  
 LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML. PISCINA		130.67	12 ÁREAS DE PISCINA
P. BAJA		1,673.74	12 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO ÁREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, LAVANDERÍA, 1 BAÑO Y 1 BODEGA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS. CUENTA CON LAS ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL		315.72	12 MÓDULOS PERTENECIENTES A 12 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON 1 ÁREA DE ESTAR Y 1 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,120.13 M <sup>2</sup>		TOTAL AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO: 3,826.22 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		ALTURA METROS:	9.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y EN SU CASO, EN LA DE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE DEBE DEJAR EN LA DESCRIPCIÓN DE DATOS

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARRERO TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA