H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1024	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0544	
Fecha de Autorización:		22 (DIA)	09 (MES)	2022 (AÑO)

VIGENCIA DE:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: INVERSIONES INMOBILIARIAS PHIMAI S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	21.94	BARDA PERIMETRAL CON 4.30 M DE ALTURA
P BAJA	749.66	----------	***6 LOCALES COMERCIALES:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA [illegible] LOCAL ***ÁREAS DE USO COMÚN:*** RECEPCIÓN ***ÁREAS PRIVATIVAS:*** AREA DE OFICINAS QUE CUENTA CON LOBBY Y BAÑO ***ÁREAS DE SERVICIOS:*** 1 CUARTO DE MAQUINAS. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS [illegible] ELEVADORES.
1 NIVEL	155.05	658.75	***3 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, C[illegible]OR, COCINA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON TERRAZA. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, CO[illegible] COCINA [illegible] 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA [illegible] MEDO[illegible]A, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO ***3 ESTUDIOS:*** CADA UNO CUENTA CON [illegible]CCESO, ½ BAÑ[illegible] COCINET[illegible] SALA, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. ***ÁREA PRIVATIVA:*** COWORKING. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** VESTÍBULO, PASILL[illegible]BOS [illegible]ALERAS Y 2 ELEVADORES.
2.NIVEL	150.17	658.75	***3 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACC[illegible] SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON TERRAZA. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACC[illegible] SALA, COM[illegible]OR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA [illegible]CESO, [illegible]EDOR, COCINA, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. ***4 ESTUDIOS:*** CADA UNO C[illegible]TA CO[illegible]CCESO, ½ BAÑO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. ***ÁREA PRIVATIVA:*** COWORK[illegible] ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** VES[illegible], PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	----------	808.92	***5 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO [illegible]TA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON TERRAZA. ***1 DEPARTAMEN[illegible]*** [illegible]UENTA CON ACC[illegible]O, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON [illegible] ***1 DEPARTAMENTO:*** C[illegible]TA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CO[illegible] ***4 ESTUD[illegible]*** [illegible]A CON ACCESO, ½ BAÑO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. ***ÁREAS DE [illegible]ULACIÓN:*** [illegible]STÍBULO, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL	----------	811.49	***5 DEPARTAME[illegible]*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS [illegible]ZA. ***1 DEPA[illegible]NTO:*** [illegible]ENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMA[illegible]ON BAÑO. ***1 DEPARTA[illegible]TO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA [illegible]NO CON B[illegible] ***[illegible]STUDIO[illegible]*** [illegible]ADA UNO CUENTA CON ACCESO, ½ BAÑO, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. ***[illegible]RCULACIÓN:*** VESTÍBULO, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
AZOTEA		429.36 + 20[illegible] [illegible] + 120.0[illegible] (PISCINA)	***ÁREA PRIVATIVA:*** CUENTA CON 1 GIMNASIO, AREA DE ESTAR, 1 BAR, 2 MÓDULOS DE BAÑOS, 1 COCINA Y [illegible]RRAZA CON AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M^2)	4,568.[illegible]		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **871.56 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMEN[illegible] EN E[illegible]ROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TO[illegible] [illegible]BLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABR[illegible] EL 20[illegible]

MC (CENTRAL)

COEFI[illegible]TE D[illegible]ACIÓN D[illegible] SUELO (S[illegible]	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		1,200.00
COEFICI[illegible]DE UTILI[illegible] SUELO (C[illegible]	2.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
[illegible]	----		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

"SERÁ[illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS PARA LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CA[illegible]R LO QUE SE LE INDICA, Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A[illegible] SANCIÓN CORRESPONDI[illegible] [illegible] POR DENUNCIAS DE PROPIETARIO.

INVERSIONES INMOBILIARIAS PHIMAI S.A.P.I DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MOYAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CBMS.

OPOSICIÓN ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 1024

VERSIÓN PÚBLICA