



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1035	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0542
Fecha de Autorización:	23 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	23 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MILO DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		10.80	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		9.66	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		104.33	1 VIVIENDA: CUENTAN CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESCALERA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1.NIVEL		55.64	PERTENECIENTES A 1 VIVIENDA DE 2 BAMBOS Y 2 RECAMARAS CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	169.63 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (HABITACIONAL/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ESPACIO LIBRE EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA ADMINISTRATIVA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 MILO DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 DR. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

LBMM/CMSM/ABG

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO