



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1006</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0541</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>15 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>15 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>AIRECO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		PLANTA:	TRAZO:
			<b>1</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.48	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		74.14	<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CON 3 PROCESOS, AREA DE EXHIBICION Y 1/2 BAÑO. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS. <b>CUENTA CON 4 CALONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL		23.06	<b>CUENTA CON AREA DE OFICINA</b> <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>97.20 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>300.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.			
H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	COEFICIENTE MINIMO DEL TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.25	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 7,776.00</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>AIRECO S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. TORENO GONZALEZ MORA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---