



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1006	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0541
Fecha de Autorización:	15 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	15 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AIRECO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		PLANTA:	TRAZO:
			1

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.48	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		74.14	1 LOCAL COMERCIAL CON 3 PROCESOS, AREA DE EXHIBICION Y 1/2 BAÑO. CIRCULACION: ESCALERAS. CUENTA CON 4 CALONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		23.06	CUENTA CON AREA DE OFICINA CIRCULACION: ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	97.20 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.			
H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	COEFICIENTE MINIMO DEL TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.25	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	\$ 7,776.00

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 AIRECO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. TORENO GONZALEZ MORA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---