



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1052</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0537</b>
		Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>27 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		LA CANTONAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		66.27	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		27.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		193.48	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE BAÑO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BODEGA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		175.80 + 12.00 (E.S.C)	<b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS:</b> CUENTA CON VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>408.28 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>11,129.35 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.45</b>	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 UN/VHA</b>	METROS:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	---	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: