



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1051</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0536</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>27 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>27 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		30.20	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		14.07	AREA DE PISCINA
P.BAJA		104.03	<b>VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA COMO PASEO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		65.58 + 6.22 (E.S.C)	<b>PERTENECIENTE VIVIENDA:</b> VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>189.90 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>11,129.35 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTO MÁXIMO (METROS):	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN SU MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. LUIS FERRER DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORNA MIRANDA MIRANDA MIRANDA DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	---	---

LBMM/CM/SM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: