



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1051</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0536</b>
		Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>27 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		30.20	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		14.07	AREA DE PISCINA
P.BAJA		104.03	<b>VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA COMO PASEO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		65.58 + 6.22 (E.S.C)	<b>PERTENECIENTE VIVIENDA:</b> VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>189.90 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>11,129.35 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTO MÁXIMO (METROS):	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN SU CASO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. JOSE FRANCISCO DESARROLLO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO RENAÑO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	---	---

LBMM/CM/SM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: