



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1049	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0534
		Fecha de Autorización:	27	09	2022
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	27 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		55.96	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTO
PISCINA		13.02	AREA DE PISCINA
P.BAJA		104.03	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE BAÑO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		89.18 + 12.22 (E.S.C)	PERTENECIENTE VIVIENDA: CUENTA CON RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	218.45 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 11,129.35 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/H	ALTURA:	9.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO	ING. LUCIANO BERNABE MIRANDA BARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
--	--	---	--

LBMM/CMSM/CRMS. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INVERSA DE LA HOJA.