



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1068	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0530
		Fecha de Autorización:	28	09	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LUX AUTHENTIKA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CALLE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	SUP. TOTAL DEL PREDIO:
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.		18.50	BARDA PERIMETRAL.	2,493.04 M ²
PISCINA		66.52	AREA DE PISCINA.	
P.BAJA		239.54	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, PISCINA, COMEDOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, ESCALERAS, 1 CUARTO DE MAQUINAS. 2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.	
1 NIVEL		220.00	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: TEATRO EN CASA, AREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET	
SUP. TOTAL (M ²)	526.06 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER APROPIADO DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LUX AUTHENTIKA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS SALAS VILLAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBM/M/CMSM/ABG

Handwritten signature and date: 29/sep/22

TULUM, QUINCE DÍAS ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.