



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1084	No de Expediente:	DGDUSN 22-0521	
		Fecha de Autorización:	29 DÍA	09 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	29 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FINANCIERO 2M S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R. FIDEICOMISO F/1004 [REDACTED] Y CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.).

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		105.42	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		190.34	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		1,065.54+ 59.94(B.S.C.)	20 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, ESCALERAS. CIRCULACION: ESCALERA Y VESTIBULO. AREAS DE USO COMUNICACIONAL DE MUEBLES CON ESTRUCTURA PERGOLADA. AREAS DE SERVICIO CUARTEL DE MAQUINAS Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,052.50	PERTENECIENTE A 20 VIVIENDAS: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BALCON Y BAÑO COMPLETO Y RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS Y VESTIBULO.
2.NIVEL		492.15	PERTENECIENTE A 20 VIVIENDAS DE PRIMER NIVEL Y PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 20 VIVIENDAS DE PRIMER NIVEL Y PLANTA BAJA: CADA UNA CON CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	2,860.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,615.66 M²

NORMA DE CALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM PARA EL 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
H3 (INDIVIDUAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.00	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

FINANCIERO 2M S.A.P.I. DE C.V. SOFOM E.N.R. FIDEICOMISO F/1004 [REDACTED] S.A. DE C.V.). PROPIETARIO: 06/10/22	ING. JESUS HIRNADEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TULUM, Q. ROO
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------