



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1058</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0514</b>
		Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>27 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		61.02	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		22.77	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		82.99+ 32.92(E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, CENA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS INTERIORES, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1/2 BAÑO AL EXTERIOR. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS, PASILLO. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL		94.04	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA:</b> 1 BAÑO COMPLETO, 1 ESTUDIO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 CUARTO DE SERVICIO CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>CIRCULACION:</b> 2 ESCALERAS Y PASILLO.
2.NIVEL		143.46	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA:</b> 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL		89.20+ 44.91(E.S.C.)+ 10.00(ALBERCA)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA:</b> RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON COMIDA EXTERIOR, AREA DE ALBERCA Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
AZOTEA		7.17	CUBO DE ESC.
SUP. TOTAL (M²)	<b>527.46 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>300.16 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.40</b>	VALOR MINIMO DEL AREA DEL PREDIO (M²):	<b>5,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	<b>0.40</b>	NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD:	<b>24</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACION ELÉCTRICA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUITARSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE LE IMPLICARÁ LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>ING. LORENZO HERNANDEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	---	--

LBMM/CMSM/ABG

94/10/2022

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1058**