



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|-------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0942 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0469 | |
| | | Fecha de Autorización: | | 29 | 08 | 2022 |
| | | | | DIAS | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 29 DE AGOSTO DE 2022 | A | 01 DE MARZO DE 2023 |
|--------------|-----------------------------|----------|----------------------------|

| | |
|------------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| DOMICILIO: | | | ESTRATO: |
| [REDACTED] | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | VE CATASTRAL: |
| | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | 30.90 | ----- | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | ----- | ----- | |
| P.BAJA | 92.23 | ----- | 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON CUENTA ACCESO, AREA DE LOCAL Y, CUARTO DE SERVICIO Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y PASADIZO DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| I.NIVEL | 101.64 | ----- | 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON CUENTA ACCESO, AREA DE LOCAL Y, CUARTO DE SERVICIO Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y PASADIZO DE ESCALERA. |
| AZOTEA | ----- | ----- | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 193.87 M² | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M² |

| | | | |
|---|-------------|--|---------------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | 0.60 | SUPERFICIE M ² DEL TERRENO: | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | 1 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 37 | METROS: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. EL PROPIETARIO DEBE MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COPIA DE LICENCIA POR DESDORRÓN DE DATOS.

| | | | | |
|------------|-------------|---|--|--|
| [REDACTED] | PROPIETARIO | ING. JUDITH ROBRIGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11 | ING. CAYETANO MENDOZA SARAY MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM |
|------------|-------------|---|--|--|