



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0942</b>	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0469	
		Fecha de Autorización:		<b>29</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
				DIAS	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>29 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>01 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			ESTADO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			VE CATASTRAL:
			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	30.90	-----	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	92.23	-----	<b>2 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CON CUENTA ACCESO, AREA DE LOCAL Y, CUARTO DE SERVICIO Y 1/2 BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y PASADIZO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
I.NIVEL	101.64	-----	<b>2 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CON CUENTA ACCESO, AREA DE LOCAL Y, CUARTO DE SERVICIO Y 1/2 BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y PASADIZO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>193.87 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>300.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE M <sup>2</sup> DEL TERRENO:	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37</b>	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. EL PROPIETARIO DEBE MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COPIA DE LICENCIA POR DESDUBTACIÓN DE DATOS.

[REDACTED]	<b>PROPIETARIO</b>	<b>ARO. JUDITH ROBRIGUEZ CABRERA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	<b>ING. CAYETANO MENDOZA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	<b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	--------------------	--	---	---