



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1295</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0467</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>24 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		32.58	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		39.73	AREA DE ALBERCA PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA.
P. BAJA		219.34+ 1.02(E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA:</b> ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, CLOSET, 1/2 BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
1.NIVEL		116.34+ 6.51(E.S.C.)	<b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS, PASILLO, RAMPAS, PASILLO POSTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)	<b>382.94 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>325.48 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M²):	<b>10.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>	ALTURA:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**RESERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>ING. CARLOS MARIO DE LA CRUZ MINAYA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABEU MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	---

LBM/M/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí Original  
 Julio Ramirez

FOLIO: 1295