



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0940	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0437
Fecha de Autorización:	26	08	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE AGOSTO DE 2022	A	26 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	49.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M ALTURA
P.BAJA	-----	101.75 + 14.00 (PISCINA)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA, AREA DE COCINA Y RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
1.NIVEL	-----	88.31 + 11.12 (B.S.C)	1 PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON CON ESTRUCTURA SEMIABERTA PERGOLADA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMIABERTA PERGOLADA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	215.18 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	8.50	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPRENO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA TIERRA PITAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. LUIS LOPEZ HERNANDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LUIS LOPEZ HERNANDEZ MIRANDA 2021 MICHANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0940**

R