



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0871	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0341
		Fecha de Autorización:		11 DIA	08 MES

VIGENCIA DE:	11 DE AGOSTO DE 2022	A	11 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		100.33	1 VIVIENDA: QUE CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		89.61	PERTENECIENTE A VIVIENDA: VESTIBULO, SALA, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	189.93 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.10 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA MÁXIMA (M):	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	PROTECCIÓN DE LOS MARGENES (M):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN ESCOBA ALICANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (ANDREA STRIANESE) PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. RENZO BERNABÉ STRAUSS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 ING. RENZO BERNABÉ STRAUSS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS. TULUM, QUINTANA ROO ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

30 AGOSTO 2022 FOLIO: 0871