



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0493	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0276
		Fecha de Autorización:	17 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE MAYO DE 2022	A	17 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SISTEMAS DE COMERCIALIZACION EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		8.29	AREA DE ALBERCA
BARDA		51.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.80 DE ALTURA.
P. BAJA		83.96	1 VIVIENDA CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALÓN, VESTIDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULO, SILLÓN Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		72.09	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, SILLÓN Y ESCALERAS.
ROOF TOP		10.08	AREA DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	174.42 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA MÁXIMA DE NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA MÁXIMA DEL TERRENO (M):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES COMO COMPLETAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ESCALA AL NIVENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SISTEMAS DE COMERCIALIZACION EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V.) DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARILLO SHERAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---