



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0493	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0276
		Fecha de Autorización:	17 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE MAYO DE 2022	A	17 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SISTEMAS DE COMERCIALIZACION EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		8.29	AREA DE ALBERCA
BARDA		51.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.80 DE ALTURA.
P. BAJA		83.96	1 VIVIENDA CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALÓN, VESTIDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULO, SILLÓN Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		72.09	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, SILLÓN Y ESCALERAS.
ROOF TOP		10.08	AREA DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	174.42 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA MÁXIMA DE NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA MÁXIMA DEL TERRENO (M):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES COMO COMPLETAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ESCALA AL NIVENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SISTEMAS DE COMERCIALIZACION EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V.) DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARILLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---