



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0387	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0223
		Fecha de Autorización:	14	12	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE ABRIL DE 2022	A	20 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ALDEA SAVIA PROYECTOS S.A. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
		3	TULUM	TULUM O. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA		207.00	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	368.68	7,944.24	<p>47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR) CADA UNA CUENTA CON: COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y RECAMARA.</p> <p>29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) CADA UNA CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 4 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.</p> <p>TORRE E: 3 LOCALES COMERCIALES, CON ACCESO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA, 1 BODEGA Y 1 CUARTO DE MAQUINAS.</p> <p>TORRE F: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>TORRE G: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE USOS MULTIPLES TERRAZA, ESCALERAS, SANITARIOS HOMERES-MUJERES, BODEGA, OFICINA DE PERSONAL DE SERVICIOS CON BAÑO, AREA PARA MASCOTAS, 2 ARBAS DE MESA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE CAMAS, AREA DE JUEGOS INFANTILES Y AREA DE MESA Y AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE JUEGOS INFANTILES.</p> <p>AREAS DE SERVICIOS: AREA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS, CASITA DE SEGURIDAD, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES, RAMPAS Y ESCALERAS.</p> <p>CUENTA CON 21 CALACIONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1. NIVEL		6,493.11	<p>47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR) CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA.</p> <p>PERTENECIENTE A 29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) DE P. BAJA: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE E MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BALCON.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE E MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE USOS MULTIPLES TERRAZA, ESCALERAS, SANITARIOS HOMERES-MUJERES, BODEGA, OFICINA DE PERSONAL DE SERVICIOS CON BAÑO, AREA PARA MASCOTAS, 2 ARBAS DE MESA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE CAMAS, AREA DE JUEGOS INFANTILES Y AREA DE MESA Y AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE JUEGOS INFANTILES.</p> <p>AREAS DE SERVICIOS: AREA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS, CASITA DE SEGURIDAD, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES, RAMPAS Y ESCALERAS.</p>
2. NIVEL		817.98	<p>PERTENECIENTE A 29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) DE P. BAJA: ROOF TOP CON AREA DE ESTAR.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE E MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BALCON.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE E MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE ALBERCA, AREA DE CAMASTROS CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y GIMNASIO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES Y ESCALERAS.</p>
3. NIVEL		50	<p>PERTENECIENTE A TORRE E MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE E MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE ALBERCA, AREA DE CAMASTROS CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y GIMNASIO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES Y ESCALERAS.</p>
SUP. TOTAL (M ²)	419.51		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 23,652.78 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
ZONIFICACION: H4 (UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR ACTUALIZACIÓN DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 14/04/2022 CON FOLIO 0387.

PROPIETARIO	ARO, YERONICA BRIVIO MOORE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LUIS ANTONIO ABÉ MIRANDA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
	REGISTRO: F.L.O-TU-AR-14	TULUM, CANTON DE TULUM, Q. ROO	TULUM, CANTON DE TULUM, Q. ROO