



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1072	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0204	
Fecha de Autorización:	29	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A 29 DE MARZO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: VIVIENDA SOCIAL DE TABASCO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			ALBERCA DE USO COMUN.
ALBERCA		75.18	
P. BAJA		265.70	3 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, COMEDOR-ESTANCIA, COCINA, PATIO INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR. AREAS DE USO COMUN: CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		73.06	PERTENECIENTE A VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
SUP. TOTAL (M ²)	413.94 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 721.77 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	ÁREA DE SUELO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 UN/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VIVIENDA SOCIAL DE TABASCO S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. NORA P. GONZALEZ BEJAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-14

ING. CARLOS MARIO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

L.BMM/CMSM/A