



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1072	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0204	
Fecha de Autorización:	29	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	29 DE MARZO DE 2023
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VIVIENDA SOCIAL DE TABASCO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AYUNTAMIENTO:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			ALBERCA DE USO COMUN.
ALBERCA		75.18	3 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, COMEDOR-ESTANCIA, COCINA, PATIO INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR.
P. BAJA		265.70	AREAS DE USO COMUN: CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		73.06	PERTENECIENTE A VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	413.94 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 721.77 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	ÁREA DE SUELO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 UN/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VIVIENDA SOCIAL DE TABASCO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. NORA P. GONZALEZ BEJAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-14	ING. CARLOS MARIO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LUIS BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---