



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0524	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0201
		Fecha de Autorización:	20	05	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE MAYO DE 2022	A	20 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SOHO HOTEL AND RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE POSTAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	45.11	AREA DE ALBERCA
BARDA	-----	76.86	BARDA PERIMETRAL DE 2.80 DE ALTO
P. BAJA	-----	210.90	1 VIVIENDA CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 MODELO DE CLOSET DE BLANCOS Y TERRAZA CON SALA DE ESTAR, ASADOR Y BAR. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL	-----	172.82+ 13.96 (PISCINA).	<b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA CUENTA CON 2 RECAMARAS CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON UNA RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI.</b> <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS.
ROOF TOP	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	442.79 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 378.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRENADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SOHO HOTEL AND RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V.) PROPIETARIO	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.-TU.-AR-01	ING. CARLOS MARCELO SALASABAY DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BENABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

VERSION PUBLICA