



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |                        |      |                   |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | 0524 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0201 |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | 20   | 05                | 2022            |
|                   |                   |                        | DIA  | MES               | AÑO             |

|              |                    |   |                         |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 20 DE MAYO DE 2022 | A | 20 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |   |
|-----------------------|---|
| NOMBRE:               | NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SOHO HOTEL AND RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V.) |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |               |               |  |
|----------------------|------|-------|---------------|---------------|--|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:    | MUNICIPIO:    |  |
|                      |      |       | TULUM         | TULUM, Q. ROO |  |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE POSTAL: |               |  |

| DATOS TÉCNICOS  |           |                                |  |
|-----------------|-----------|--------------------------------|--|
| NIVELES         | M2        |                                | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL                   |  |
| PISCINA         | -----     | 45.11                          | AREA DE ALBERCA  |
| BARDA           | -----     | 76.86                          | BARDA PERIMETRAL DE 2.80 DE ALTO   |
| P. BAJA         | -----     | 210.90                         | 1 VIVIENDA CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 MODELO DE CLOSET DE BLANCOS Y TERRAZA CON SALA DE ESTAR, ASADOR Y BAR.<br><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS.<br>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| I. NIVEL        | -----     | 172.82+<br>13.96<br>(PISCINA). | <b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA</b> CUENTA CON 2 RECAMARAS CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON UNA RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI.<br><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS.                              |
| ROOF TOP        | -----     |                                |  |
| SUP. TOTAL (M²) | 442.79 M² |                                | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 378.00 M²  |

| NORMATIVIDAD   |      |                                |        |
|--|------|--------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |      |                                |        |
| H4 (UNIFAMILIAR URBANO)  |      |                                |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO: | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):   |      | NIVELES:                       | 3.00   |
| DENSIDAD:  |      | METROS:                        | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| <b>TOTAL:</b>      |  |

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRECARGADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (SOHO HOTEL AND RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V.)<br>PROPIETARIO | ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS.<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.-TU.-AR-01 | ING. CARLOS MARCELO SALASABAY<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | ING. LORENZO BENABÉ MIRANDA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|--|---|

VERSION PUBLICA